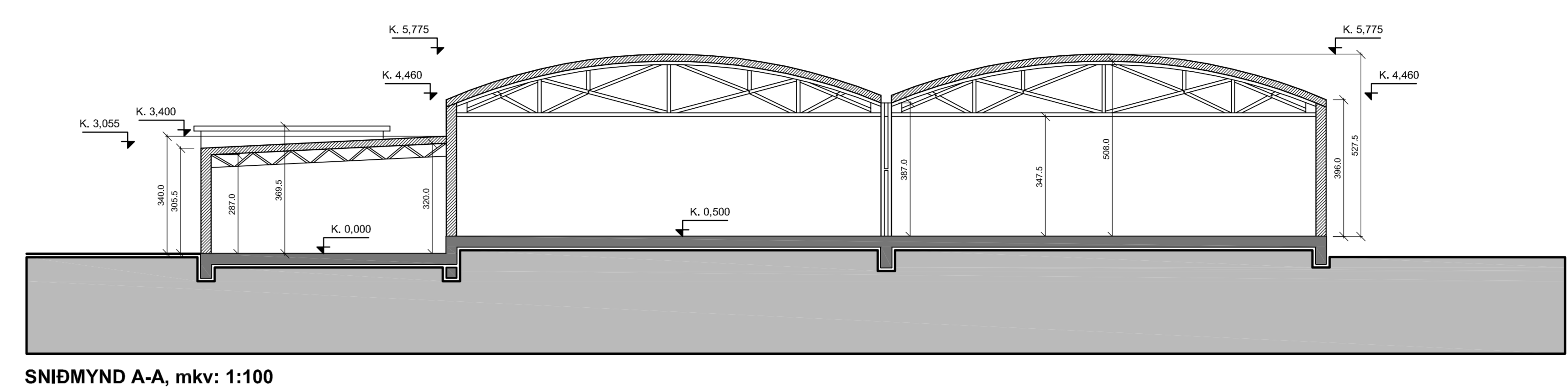


AFSTÓDUMYND, mkv: 1:500



SNIDMYND A-A, mkv: 1:100

**Suðurbraut 890 - 235 Reykjanæsbær**  
 MHL 01  
 Landnúmer: 222 926  
 Staðgreint: 2000-8-08008900  
 Stærð lóðar: 8796 m<sup>2</sup>

**Bygging og efnislagning:**  
 Byggingin sam um er að ræða stendur á lóðanarhlöð á Ásbrú, Reykjanæsbæ.

Húsi er á staðsteyptum skállum og plötu. Húsið er að stærstum hluta stáldindurhúsið. Úrveggir þak húsinu eru úr timri á stáldindurhúsi. Úrveggir og þak eru klæddir málmplötuklæðningu.

Varmæingun bygginga er óþekkt.

Bráðabirgða rafmagn og upptöun eru í húsinu.

Alnasturhurðar eru úr málmklæddum lóðanarhurðum. Gluggar og hurðir húsinu eru úr timri.

Innveggir, eru úr léttrum byggingarefnum þ.e. grind er úr timri, klæðningar að lágmarki í flokki 2.

**Brúnaðarvit:**  
 Flötastærðir eru um ekkert ólíklegar húsinu eins og fram kemur á teikningu. Brúnaðarvit veggur er á milli vöruvagns og skrifstofunnar.

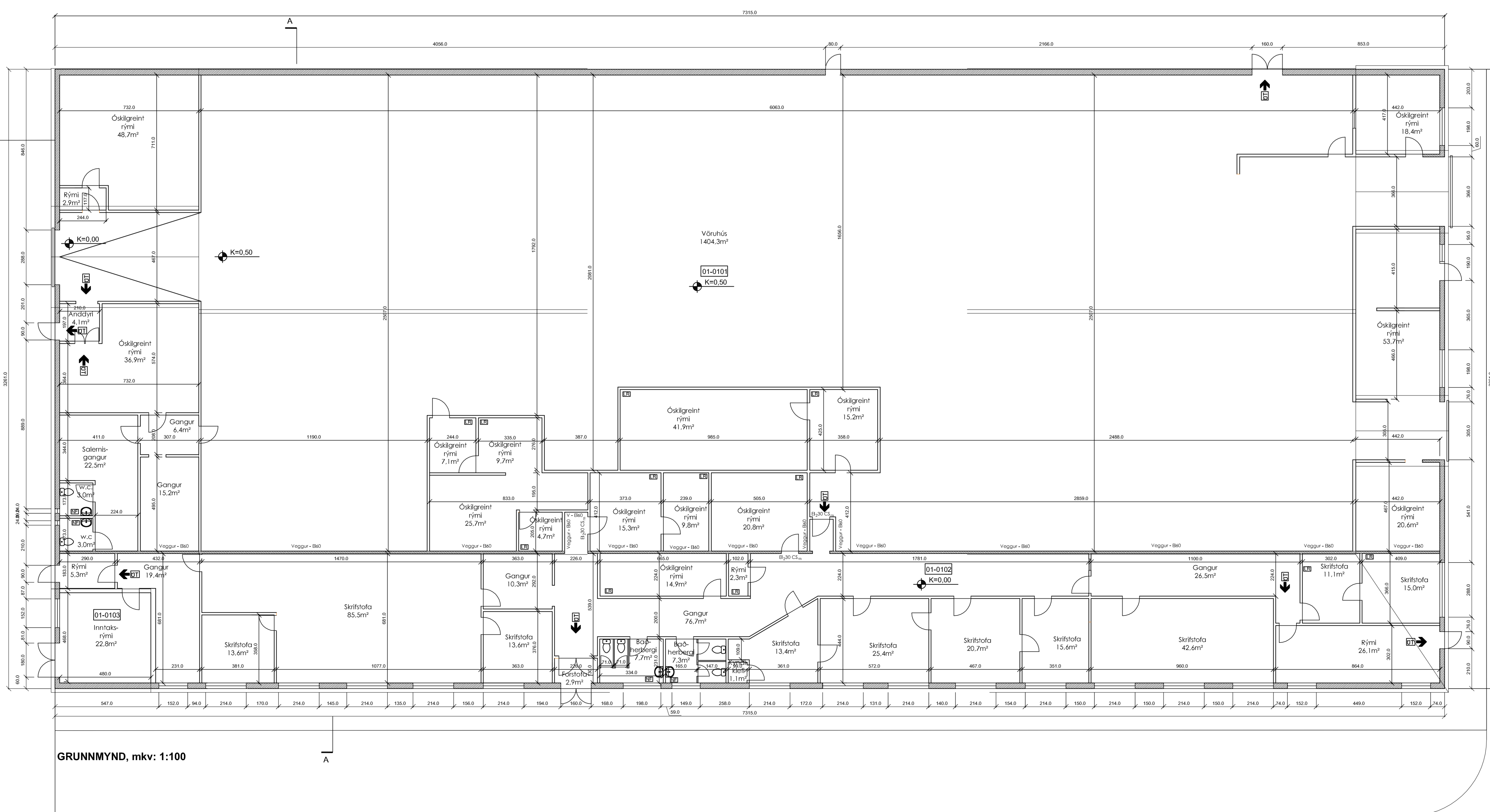
Reyk-, hitaskyrurum og handskóttækjum að viðeigandi gerðum og stærðum er komið fyrir í lóðu samkvæmt viðbrúnaðarvit Suðurnesja.

**Efnislagning er um reyndartekningu niðværandi húsnæðis að ræða.**

Heildarstærðir, (búttó)		
MHL 01	D8 Flatarmál (m <sup>2</sup> )	D11 Rúmmál (m <sup>3</sup> )
Boðingata		477,1
1 hæð	2385,4	10696,0
<b>Samtals:</b>	<b>2385,4</b>	<b>11173,1</b>

Lóðarstærð:	8.796 m <sup>2</sup>
Hýtingarnútfall	0,27



GRUNNMYND, mkv: 1:100

Hæðarkvæði gólfplötu er settur er skráður 0.00 á teikningu. Miða skal alla höfundsetningu bygginga við rannhataði eins og þær finnst í lánuppsýningakerfi.



REYTINGAR:  
 VEIÐI  
**SUÐURBRAUT 891**  
 235 Reykjanæsbær  
 lóðanarhúsnæði

VEIÐI  
 REYDARTEIKNING  
 Afstöðu-, snið-, og grunnmynd

MÁL:  
 1:100 (A0)  
 HANNAÐ  
 KA  
 VEFJAFARÉ:  
 14-0055

DATE:  
 TEIKNAD  
 KA  
 TEIKNINGADAGUR  
 1.01

OTIUM  
 Klettstrá 1 - 235 Reykjanæsbær  
 sími: +354 697 8910  
 klettstr@otium.is  
 www.otium.is